

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIRJE

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIRJE

SAŽETAK ZA JAVNOST

Izrađivač:
**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE**



Koprivnica, ožujak 2017.

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIRJE

NOSITELJ IZRADE: OPĆINA VIRJE

Jedinstveni upravni odjel Općine Virje

Općinski načelnik: Mirko Perok

IZRAĐIVAČ:



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE:**

Odgovorni voditelj izrade plana:

Zlatko Filipović, dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Maja Ban, mag.geogr.

Saša Cestar, dipl.ing.prom.

Jelena Kovač, dipl.ing.građ., ovl.ing.građ., G 527

Martina Lauš, mag.ing.arch., ovl.arh.urb., A-U 56

Blaženka Lukšić, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. A-U 35

Snježana Marković Sirovec, mag.ing.arh., ovl.arh.urb., A-U 9

mr. sc. Mladen Matica

Vanjski stručni suradnici:

Marina Horvat Pavlic, dipl.iur.

Marijan Štimac, dipl.oec

Broj elaborata: 38/16



PODLOGE: Državna geodetska uprava
Područni ured za katastar Koprivnica

POPIS TIJELA I OSOBA KOJE SU SUKLADNO ČLANKU 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU SUDJELOVALE U IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PPUO VIRJE:

1. Hrvatski telekom d.d., Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
3. Komunalije-Plin d.o.o., Đurđevac
4. Hrvatske ceste d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
5. Hrvatske vode VGI za mali sliv „Bistra“ Đurđevac
6. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin
7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb
8. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Zagreb
9. JANAF d.d., Sektor razvoja i investicija, Zagreb
10. HŽ Infrastruktura d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Zagreb
11. Grad Đurđevac, Upravni odjel za prostorno uređenje, investicije i komunalno gospodarstvo
12. Plinacro d.o.o., Zagreb
13. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku i rudarstvo, Zagreb
14. HAKOM, Zagreb
15. INA d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb
16. HEP, Elektra Koprivnica
17. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i prirode, Koprivnica
18. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu
19. Hrvatski operator prijenosnih sustava, d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Zagreb

SADRŽAJ III. ID PPUO VIRJE

➤ UVODNI DIO

➤ OPĆI PRILOZI PROSTORNOG PLANA:

1. Obrazac prostornog plana
2. Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana - javnu ustanovu "Zavod za prostorno uređenje Koprivničko – križevačke županije" – Rješenja
3. Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana - javnu ustanovu "Zavod za prostorno uređenje Koprivničko – križevačke županije" – prilozi uz Rješenja
4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Virje – Zlatko Filipović, d.i.a., ovl.arh.urb.
5. Kopija rješenja Hrvatske komore arhitekata o upisu Zlatka Filipovića u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, pod rednim brojem A-U 257

➤ RAZLOZI POKRETANJA III. ID PPUO VIRJE

➤ IZMJENE IZVRŠENE U III. ID PPUO VIRJE

A) TEKSTUALNI DIO

- I. OPĆE ODREDBE
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

B) GRAFIČKI DIO

Grafički dio III. Izmjena i dopuna PPUO Virje sadrži kartografske prikaze:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Korištenje i namjena površina | mj 1:25.000 |
| 2. Infrastrukturni sustavi | mj 1:25.000 |
| 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora | mj 1:25.000 |
| 4. Građevinska područja naselja: | |
| 4.1. Građevinsko područje naselja Donje Zdjelice | mj 1:5.000 |
| 4.2. Građevinsko područje naselja Hampovica | mj 1:5.000 |
| 4.3. Građevinsko područje naselja Miholjanec | mj 1:5.000 |
| 4.4. Građevinsko područje naselja Rakitnica | mj 1:5.000 |
| 4.5. Građevinsko područje naselja Šemovci | mj 1:5.000 |
| 4.6. Građevinsko područje naselja Virje | mj 1:5.000 |
| 4.7. Gospodarske zone i eksploatacijsko polje Molve | mj 1:5.000 |

Grafički dio III. Izmjena i dopuna PPUO Virje sadrži kartograme:

1. Infrastruktura	
1.1. Pošta i telekomunikacije	mj. 1:55.000
1.2. Energetski sustav	
1.2.1. Plinoopskrba	mj. 1:55.000
1.2.2. Elektroenergetika	mj. 1:55.000
1.3. Vodnogospodarski sustav	
1.3.1. Korištenje voda i odvodnja otpadnih voda	mj. 1:55.000
1.3.2. Uređenje vodotoka i voda	mj. 1:55.000
2. Postupanje s otpadom	mj. 1:55.000
3. Biciklističke, vinske i konjičke staze	mj. 1:35.000
4. Poljoprivredne površine i prometnice	mj. 1:55.000

C) OBVEZNI PRILOZI

➤ **OBRAZLOŽENJE:**

1. POLAZIŠTA
2. CILJEVI PROSTORNOG PLANA
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

➤ **ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA PREMA ČLANKU 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**

➤ **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

➤ **EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

➤ **STRUČNE PODLOGE**

➤ **POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA**

➤ **SAŽETAK ZA JAVNOST**

UVODNI DIO


Općinsko vijeće Općine Virje donijelo je Prostorni plan uređenja Općine Virje na 12. sjednici održanoj 28. prosinca 2006. godine ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 03/07.). Odluka o usvajanju Izmjena i dopuna PPUO Virje donesena je po pribavljenoj Suglasnosti Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Koprivničko – križevačke županije, KLASA:350-02/08-01/12, URBROJ:2137-07-08-2 od 18. prosinca 2008. godine, na 22. sjednici održanoj 22. prosinca 2008. godine („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 14/08.).

Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12. i 80/13.), članka 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.), članka 30. Statuta Općine Virje ("Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije" broj 3/13.) i Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Virje ("Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije" broj 2/13.), a po pribavljenoj suglasnosti Koprivničko - križevačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, KLASA: 350-02/14-01/15, URBROJ: 2137/1-04/01-14-3 od 13. kolovoza 2014. godine, Općinsko vijeće Općine Virje na 9. sjednici održanoj 27. kolovoza 2014. donijelo je Odluku o usvajanju Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Virje („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“, broj 11/14.).

Zaključak o ispravku tehničke pogreške Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Virje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 1/15.) sastavni je dio Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Virje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 11/14.), a njime se ispravila tehnička pogreška u grafičkom dijelu Elaborata.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) i članka 30. Statuta Općine Virje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 3/13.) Općinsko vijeće Općine Virje na 18. sjednici održanoj 21. prosinca 2015. donijelo je **Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Virje** koja je objavljena u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“ broj 16/15. od 30. prosinca 2015. godine.

1. OBRAZAC PROSTORNOG PLANA

Županija: KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA Općina: VIRJE	
Naziv Prostornog plana: III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIRJE	
Faza izrade Prostornog plana: PRIJEDLOG	
Odluka o izradi Prostornog plana (službeni glasnik): „Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“, broj 16/15, Datum: 30.12.2015.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Prostornog plana (službeni glasnik): „Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“, broj
Javna rasprava (datum objave): „Večernji list“, 17.03.2017. Mrežne stranice MGIPU, 15.03.2017. Mrežne stranice Općine Virje, 16.03.2017.	Javni uvid održan: Od: 24.03.2017. Do: 02.04.2017.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Kristina Filipović, dipl.pr. _____ (ime, prezime i potpis)
Sukladno članku 107. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nije potrebno pribaviti mišljenje u pogledu usklađenosti ovoga Prostornog plana s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije (SG 8/01., 8/07., 13/12. i 5/14.) s obzirom da je stručni izrađivač Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Prostorni plan:  ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Prostorni plan:	Odgovorna osoba: Zlatko Filipović, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. _____ (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj izrade Prostornog plana: Zlatko Filipović, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. A-U 257	
Stručni tim u izradi Prostornog plana: 1. Maja Ban , mag. geogr. 2. Saša Cestar , dipl. ing. prom. 3. Jelena Kovač , dipl. ing. građ., ovl. ing. građ. G 5278 4. Martina Lauš , mag. ing. arch., ovl. arh. urb. A-U 56 5. Blaženka Lukšić , dipl. ing. arh., ovl. arh. urb. A-U 35 6. Snježana Marković Sirovec , mag. ing. arch., ovl. arh. urb. A-U 9 7. mr. sc. Mladen Matica	
Vanjski stručni suradnici: 1. Marina Horvat Pavlic , dipl. iur. 2. Marijan Štimac , dipl. oec.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Mladen Mesarov _____ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog Prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

RAZLOZI POKRETANJA III. IZMJENA I DOPUNA PPUO VIRJE

II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Virje mijenjaju se sljedeći dijelovi Prostornog plana:

Tema		Tekstualna izmjena	Grafička izmjena
PREMA ODLUCI			
1.	Određivanje lokacija, uvjeta i djelatnosti koje se mogu obavljati u poslovnim, industrijskim i ostalim gospodarskim zonama	Da	Karte 1., 4.6. i 4.7.
2.	Proširenje građevinskih područja naselja	Da	Karta 1., 4.2., 4.5., 4.6. i 4.7.
3.	Ucrtavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Virje	Da	Karte 1, 4.1.-4.7. Kartogram 4
4.	Usklađivanje granica eksploatacijskih polja ugljikovodika EPU „Čepelovac-Hampovica“, „Molve“ i „Mosti“ na kojima je INA d.d. nositelj odobrenja te za koje je nužno usklađivanje novih granica eksploatacijskih polja sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom	Da	Karte 2. i 3. Kartogram 1.2.1.
5.	Usklađivanje sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13.)	Da	Karte 1., 2. i 3. Karte 4.6. i 4.7. Kartogram 2.
USKLAĐIVANJE SA ZAKONSKOM REGULATIVOM			
1.	Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.)	Da	-
2.	Usklađivanje sa Zakonom o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.)	Da	-
3.	Usklađivanje sa Zakonom o zaštiti prirode, Uredbom o proglašenju ekološke mreže, Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova	Da	Karta 3.
4.	Usklađenje sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju otpadom, Pravilnikom o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest i Uredbom o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova	Da	Karte 1., 2. i 3. Karte 4.6. i 4.7. Kartogram 2.

R.br.	Davatelj zahtjeva	Zahtjev	Tekstualna izmjena	Grafička izmjena
ZAHTEJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA SUKLADNO ČL. 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU („NARODNE NOVINE“ BROJ 153/13.)				
1.	Hrvatski telekom d.d.	Dostavljene smjernice za prikaz smještaja planiranih građevina i uređaja javne i komunalne infrastrukturne mreže, konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina te	Da	-

		gradnju linijskih građevina javne i komunalne infrastrukture.		
2.	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode	Dostava podataka o zaštićenim područjima temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13) , informaciju o provođenju ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu ukoliko ima potrebe za istom te uvjete zaštite prirode pri izradi izmjena i dopuna prostornog plana	Da	Karta 3.
3.	Komunalije Plin d.o.o.	Nema posebnih zahtjeva. U prilogu dostavljen CD s ucrtanim postojećim instalacijama plinske distributivne mreže na području općine Virje	-	Karta 2.
4.	Hrvatske ceste	Dostava podataka o postojećim državnim cestama na području općine Virje temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 65/15.), planiranoj Podravskoj brznoj cesti širine koridora minimalno 150 m te uvjete priključenja na državne ceste.	-	-
5.	Hrvatske vode, VGI za mali sliv Bistra	Nema posebnih zahtjeva.	-	-
6.	Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu	Dostava smjernica za izradu izmjena i dopuna prostornog plana.	Da	-
7.	Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije	Dostavljaju smjernice za izradu prostornog plana te potrebu izrade tabličnog prikaza površina šuma i šumskog zemljišta iz kojeg će biti vidljivo smanjenje odnosno povećanje površina osnovne namjene – šuma i šumskog zemljišta planirano ovim Izmjenama i dopunama.	Da	-
8.	Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije	Dostavlja smjernice za izradu prostornog plana te potrebu izrade kartografskih prikaza novog građevinskog područja u odnosu na postojeće uz tabelarni prikaz tumačenja razlikovnih površina (smanjenje, povećanje) po naseljima i namjenama te dostaviti podatke za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta.	Da	Karta 1.

9.	JANAF d.d., Sektor razvoja i investicija	Potrebno je zadržati podatke iz II. Izmjena i dopuna PPUO Virje vezane za instalacije Jadranskog naftovoda te prikazati planirani plinovod Kozarac – Gola izvan prostora Terminala Virje.	Ne	-
10.	HŽ Infrastruktura, Razvoj i investicijsko planiranje	Dostavljeni podaci o željezničkoj pruzi za regionalni promet R202 sukladno Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga („Narodne novine“ broj 3/14.) te o željezničko-cestovnim prijelazima na području općine Virje.	Da	Karta 1., 4.6. i 4.7.
11.	Grad Đurđevac, Upravni odjel za prostorno uređenje, investicije i komunalno gospodarstvo	Prostorni plan u kontaktnom području uskladiti sa prostorno planskom dokumentacijom i infrastrukturnim sustavima Grada Đurđevca.	-	-
12.	Plinacro d.o.o.	Dostava podataka o postojećim i planiranim plinovodima te nadzemnim objektima. U tekstualni i grafički dio Plana potrebno je uvrstiti uvjete zaštite magistralnih plinovoda, odnosno ucrtati njihove zaštitne koridore. U prilogu dostavljen CD s prostornim položajem plinovoda i nadzemnih objekata.	Da	-
13.	Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku i rudarstvo, Sektor za rudarstvo	Odobrenje za 3 eksploatacijska polja na području općine Virje te dozvola za istražni prostor ugljikovodika DR-02.	Da	Karta 2. i 3. Kartogram 1.2.1.
14.	HAKOM	Dostava smjernica za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture te popisa operatora i koncesionara za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.	Da	-
15.	INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu polja	Dostava posebnih zahtjeva i uvjeta (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornih planova te grafički i digitalno (u prilogu CD) prikazana novoutvrđena eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU) Molve, Mosti i Čepelovac-Hampovica kao i postojeće objekte i instalacije koji se nalaze na području općine Virje.	Da	Karta 2. i 3. Kartogram 1.2.1.

16.	HEP, Elektra Koprivnica	Dostava informacija o zahvatima planiranim kroz II. ID PPUO Virje (završena izgradnja, planirana rekonstrukcija).	Da	Karta 2.
17.	Hrvatska agencija za okoliš i prirodu	Dostava studije „Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja OPĆINE VIRJE“.	Da	Karta 3.
18.	Hrvatski operator prijenosnih sustava, d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Zagreb	Dostava podataka o postojećim i planiranim dalekovodima te se traži korekcija tekstualnog dijela Plana.	Da	-
ZAHTJEVI PRIVATNIH OSOBA				
1.	Vladimir Vuković	Koridor magistralnog plinovoda Hampovica-Virje 200/50 prolazi zapadnim rubom parcele k.č. br. 6823/3 k.o. Virje u vlasništvu podnositelja zahtjeva čime mu je onemogućen postupak legalizacije te građevine.	-	-
2.	Vladimir Kopas	Proširenje građevinskog područja na vinogradarske posjede.	-	Karta 1. i 4.5.
3.	Robert, Shtefen i Filip Kajtazi	Omogućavanje izgradnje gospodarske građevine tihih i čistih djelatnosti – autopraonice i vulkanizerske radionice na građevnoj čestici kčbr. 10485/385, k.o. Virje.	-	-
4.	Lovačka udruga Virje	Proširenje građevinskog područja na čestice u vlasništvu LU Virje kako bi se parcelacijskim elaboratom mogle spojiti u jednu česticu.	-	Karta 1. i 4.6.
5.	Matvej d.o.o.	Proširenje građevinskog područja uz postojeću gospodarsku, proizvodno-poslovnu zonu.	-	Karta 1., 4.6. i 4.7.
6.	Ured ovlaštenog arhitekta Zdravka Ljubića	Izmjena odredbi za provođenje prostornog plana vezanih uz uvjete izgradnje klijeti ili spremišta voća, pristup čestici vinograda ili voćnjaka, definiranje građevnog pravca za gradnju novih objekata i formiranje novih građevnih čestica.	Da	-
7.	Marijan Cepetić	Stvaranje uvjeta za gradnju objekta za proizvodnju bilja, tj. plastenika sa hladnjačom te kompletnom opremom koja uključuje grijanje, navodnjavanje, rasvjetu i sušaru za voće i povrće na kčbr. 8144, k.o. Virje.	Da	Karta 1. i 4.6.

IZMJENE IZVRŠENE U III. IZMJENAMA I DOPUNAMA PPUO VIRJE PO KARTOGRAFSKIM PRIKAZIMA

U sklopu izrade Prostornog plana, osim izmjena u tekstualnom dijelu, izvršene su i izmjene grafičkog dijela, sukladno zakonskoj regulativi i pristiglim zahtjevima te promjenama uočenima u prostoru.

U III. Izmjenama i dopunama Plana izmijenjena je granica Općine Virje prema podacima Središnjeg registra prostornih jedinica iz 2016. godine dostavljenim od strane Državne geodetske uprave, a za potrebe izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 9/16). Prema dostavljenim podacima granice su izmijenjene na svim kartografskim prikazima.



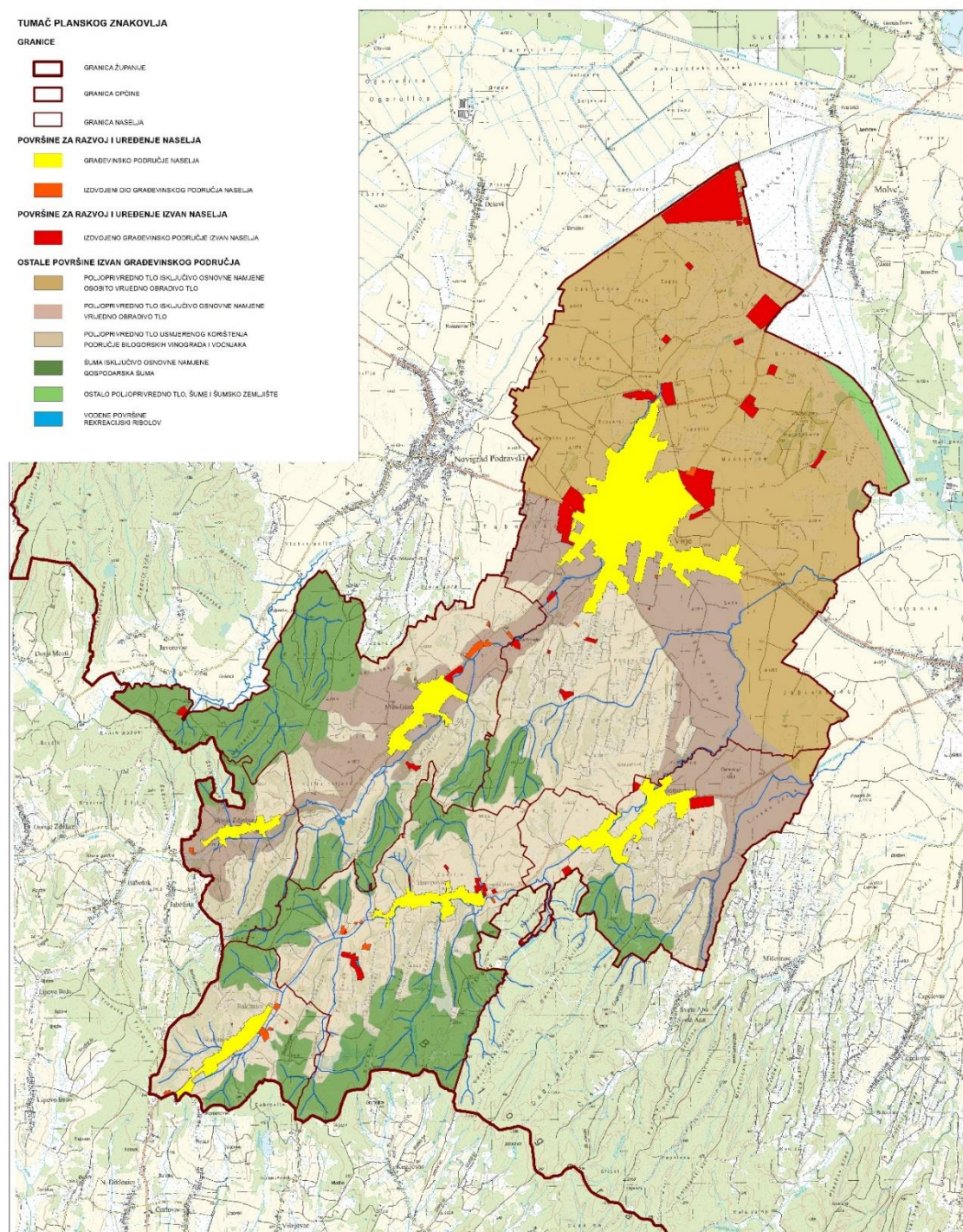
Slika 1 Promjena granice Općine Virje u III. ID PPUO u odnosu na II. ID PPUO

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1.: „Korištenje i namjena površina“

Na kartografskom prikazu broj 1. došlo je do izmjene građevinskog područja Općine Virje sukladno zahtjevima Općine ili privatnih osoba. Građevinska područja i ostale površine izvan građevinskih područja prilagođena su novoj katastarskoj podlozi i administrativnoj granici Općine Virje dostavljenima od Državne geodetske uprave od 21. lipnja 2016. godine.

Također, izvršena je topološka obrada cjelokupnog građevinsko područje te u skladu s tim i topološka obrada ostalih površina izvan građevinskog područja (poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, poljoprivredno tlo usmjerenog korištenja, šuma isključivo osnovne namjene, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište te vodene površine).

Osim toga, postojeća gospodarska, proizvodno-poslovna zona (I1) na sjeveru Virja postala je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, pa je u skladu s tim izvršena izmjena granice građevinskog područja naselja Virje.



Slika 2 Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina Općine Virje

Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina Općine temelji se na podijeli prostora na:

- površine za razvoj i uređenje naselja (građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja),
- površine za razvoj i uređenje izvan naselja (izdvojeno građevinsko područje izvan naselja) i
- ostalih površina izvan građevinskog područja u koje spadaju:
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (osobito vrijedno obradivo tlo i vrijedno obradivo tlo),
 - poljoprivredno tlo usmjerenog korištenja (područje bilogorskih vinograda i voćnjaka)
 - šuma isključivo osnovne namjene (gospodarska šuma)
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
 - vodene površine rekreacijskih ribnjaka i vodotoci

Građevinsko područje Općine Virje zauzima ukupno površinu od 679,12 ha ili 8,65 % površine Općine. Od toga je izgrađeno 537,17 ha (79,1 %), a neizgrađeno odnosno planirano za daljnji razvoj 141,96 ha (20,9 %). U ovim III. Izmjenama i dopunama površina građevinskog područja smanjila se za 6,5 ha.

Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja zauzimaju 508,90 ha ili 6,48 % površine Općine, a od toga je 417,67 ha izgrađenih površina ili 82,07 % površine građevinskog područja naselja, dok je 91,23 ha planirano za daljnji razvoj.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja zauzimaju ukupnu površinu od 170,22 ha ili 2,17 % površine Općine, od toga je 119,5 ha izgrađeno, a 50,7 ha neizgrađenih površina.

Ostale površine izvan građevinskog područja zauzimaju ukupno površinu od 7170,67 ha ili 91,35 % površine Općine. Od toga na vodene površine otpada 1,41 ha.

U ovim III. Izmjenama i dopunama povećale su se poljoprivredne površine zbog smanjenja građevinskog područja, šumske površine (Š1) povećale su se prvenstveno zbog korekcije prema novoj granici Općine, a iz istog se razloga na sjeveroistoku Općine za 16,9 ha smanjila površina ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (oznaka PŠ).

IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

Također, izvršeno je smanjenje građevinskog područja na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, poljoprivredno-gospodarske zone za uzgoj životinja i prateće djelatnosti (PG) koje su se nalazile na zapadnom ulazu u naselje Virje te na istočnom dijelu naselja uz gospodarsku, proizvodno-poslovnu zonu uz željeznički kolodvor.

Izvršeno je proširenje postojećih gospodarskih, proizvodno-poslovnih zona (I1) u Virju. Zona na sjeveru Virja proširena je za potrebe proširenja postojeće bioenergane i organiziranja drugih popratnih djelatnosti. Zona uz uređaj za pročišćavanje otpadnih voda proširena je zbog grupiranja djelatnosti gospodarenje otpadom (reciklažno dvorište, reciklažno dvorište za građevinski otpad, lokacija za odlaganje viška iskopa, kompostana).

Smanjeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, gospodarska, poslovna, komunalno-servisna zona (K3), uz neusklađeno odlagalište otpada predviđeno za sanaciju „Hatačanova“.

Zapadno od planiranog proširenja gospodarske, proizvodno-poslovne zone na sjeveru Virja (I1) predviđa se lokacija za izgradnju farme/tovilišta (F1) za bikove.

U naselju Virje označena je površina infrastrukturnih sustava, koridor željezničke pruge regionalnog značaja R202, koja prolazi rubnim dijelom naselja Virje. Unutar nje naznačena je točkasto lokacija željezničkog kolodvora Virje.

Prema zahtjevima Lovačke udruge Virje prošireno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, sportsko-rekreacijske namjene, lovački dom sa streljanom (R4) na području Stare gore južno od Virja te uz cestu Virje - Miholjanec.

Osim toga, obilaskom terena i pregledom digitalnog katastarskog plana utvrđeno je postojanje lovačkog doma na području naselja Hampovica, u vlasništvu Lovačke udruge Bilogora te je na temelju toga izvršeno povećanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene, lovački dom sa streljanom (R4).

U naselju Šemovci prenamijenjena je zaštitna zelena površina (Z) uz postojeće groblje u površinu planiranu za proširenje groblja (oznaka +).

Prema podacima dobivenima od INA-e d.d. o lokacijama bušotina za eksploataciju ugljikovodika izvršen je pregled digitalnog katastarskog plana te je na katastarskim česticama u njihovom vlasništvu izvršeno povećanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, gospodarske namjene, površina za eksploataciju mineralnih sirovina – bušotina za eksploataciju ugljikovodika (E1), na području naselja Šemovci i Hampovica.

OSTALE POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

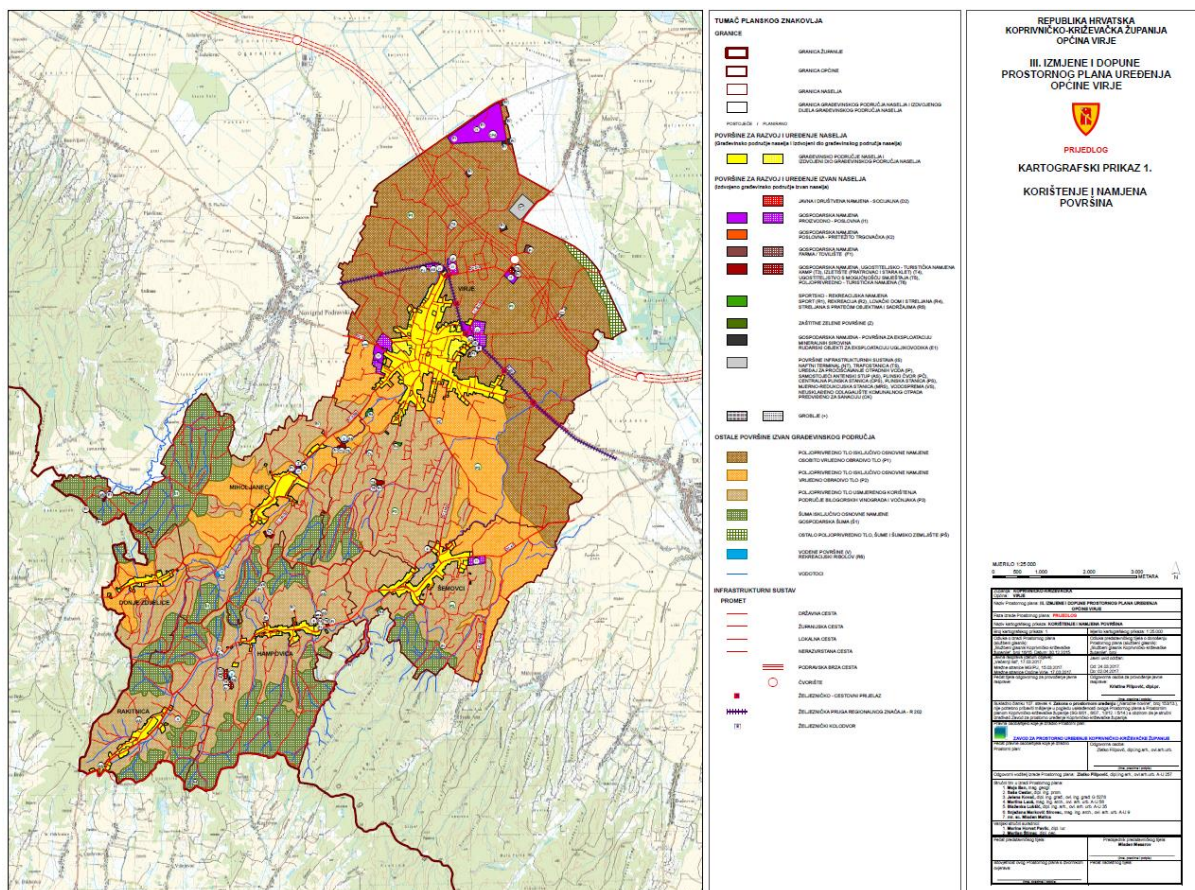
Prema zahtjevu Općine brisana je planirana akumulacija za navodnjavanje (AN) s mogućnošću uzgoja ribe (RB) sjeveroistočno od Virje na području Brzdeljeva.

Vodena površina između Miholjanca i Donjih Zdjelica, na području nekadašnje eksploatacije šljunka kojom je nastalo jezero, označena je i kao površina za rekreacijski ribolov (R6).

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste („Narodne novine“ broj 96/16.) područjem Općine Virje i dalje prolaze tri državne ceste, dvije županijske ceste i tri lokalne ceste. Prema Odluci o nerazvrstanim cestama na području Općine Virje („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 3/14.) izvršena je provjera i korekcija svih nerazvrstanih cesta.

Osim toga, sukladno zahtjevu HŽ Infrastrukture d.o.o. i na temelju obilaska terena izvršena je korekcija željezničko-cestovnih prijelaza na pruzi regionalnog značaja R 202 koja prolazi rubnim dijelom Virja. Označeno je ukupno 6 prijelaza, od kojih su 2 vezana za državne ceste D2 i D210, jedan uz lokalnu cestu LC 26102, a ostalih uz nerazvrstane ceste.



Slika 3 Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina – III. ID PPUO Virje

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2.: „Infrastrukturni sustavi“

PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA

Na kartografskom prikazu ucrtane su novoutvrđene granice eksploatacijskih polja ugljikovodika EPU „Molve“, „Mosti“, i „Čepelovac – Hampovica“ sukladno zahtjevu tvrtke INA d.d. kao nadležnog tijela, odnosno rješenjima o utvrđivanju eksploatacijskih polja ugljikovodika, izdanim od Ministarstva gospodarstva, Uprave za energetiku i rudarstvo, Sektora za rudarstvo. Ujedno su brisane stare granice eksploatacijskih polja, koje su donošenjem novih rješenja prestale važiti.

Također, sukladno dostavljenom zahtjevu revidirane su trase postojećih cjevovoda, položaj rudarskih objekata te položaj i status eksploatacijskih bušotina, kao i pripadajućih zaštitnih pojaseva.

ELEKTROENERGETIKA

Ucrtani su 35 kV dalekovodi u vlasništvu tvrtke INA d.d., koji su izvedeni na području Općine (uz dalekovod 110 kV Koprivnica - Virje prema TS 110 kV Virje, nadalje prema NT Virje, otkuda ide prema CPS Molve pa prema jugoistoku gdje sa sjeverne strane obilazi odlagalište otpada Hatačanova i paralelno sa planiranim 2x400 kV Drava – Krndija izlazi iz Općine Virje).

Od planiranih objekata u vlasništvu tvrtke HEP d.o.o., sukladno dostavljenom zahtjevu, ucrtani su: izvedeno 35 kV susretno postrojenje INA CPS Molve, sa priključnim 35 kV kabelskim vodovima.

VODOOPSKRBA, ODVODNJA I ZBRINJAVANJE OTPADNIH VODA

Revidirane su postojeće i planirane dionice sustava javne vodoopskrbe, sukladno dostavljenim podacima nadležnog tijela.

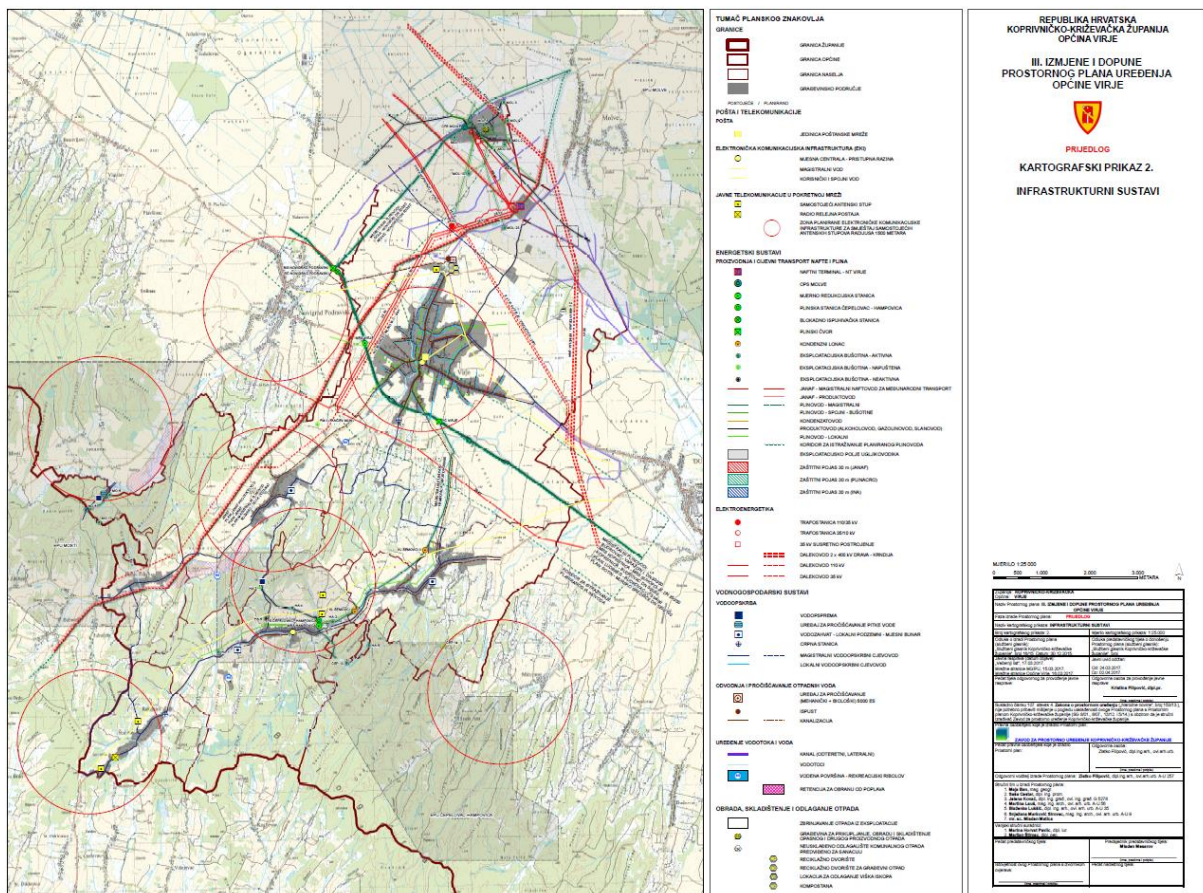
Ucrtan je kanalizacijski vod Novigrad Podravski – Virje, planiran uz željezničku prugu R202, za dovod otpadnih voda s područja Općine Novigrad Podravski na UPOV Virje, sukladno dostavljenim projektantskim podacima.

Revidirana je postojeća i planirana kanalizacijska mreža naselja Virje, sukladno dostavljenim projektantskim podacima.

UREĐENJE VODOTOKA I VODA

Prema zahtjevu Općine brisana je planirana akumulacija za navodnjavanje (AN) s mogućnošću uzgoja ribe (RB) sjeveroistočno od Virje na području Brzdeljeva.

Vodena površina između Miholjanca i Donjih Zdjelica, na području nekadašnje eksploatacije šljunka kojom je nastalo jezero, označena je i kao površina za rekreacijski ribolov (R6).



Slika 4 Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi - III. ID PPUO Virje

GOSPODARENJE OTPADOM

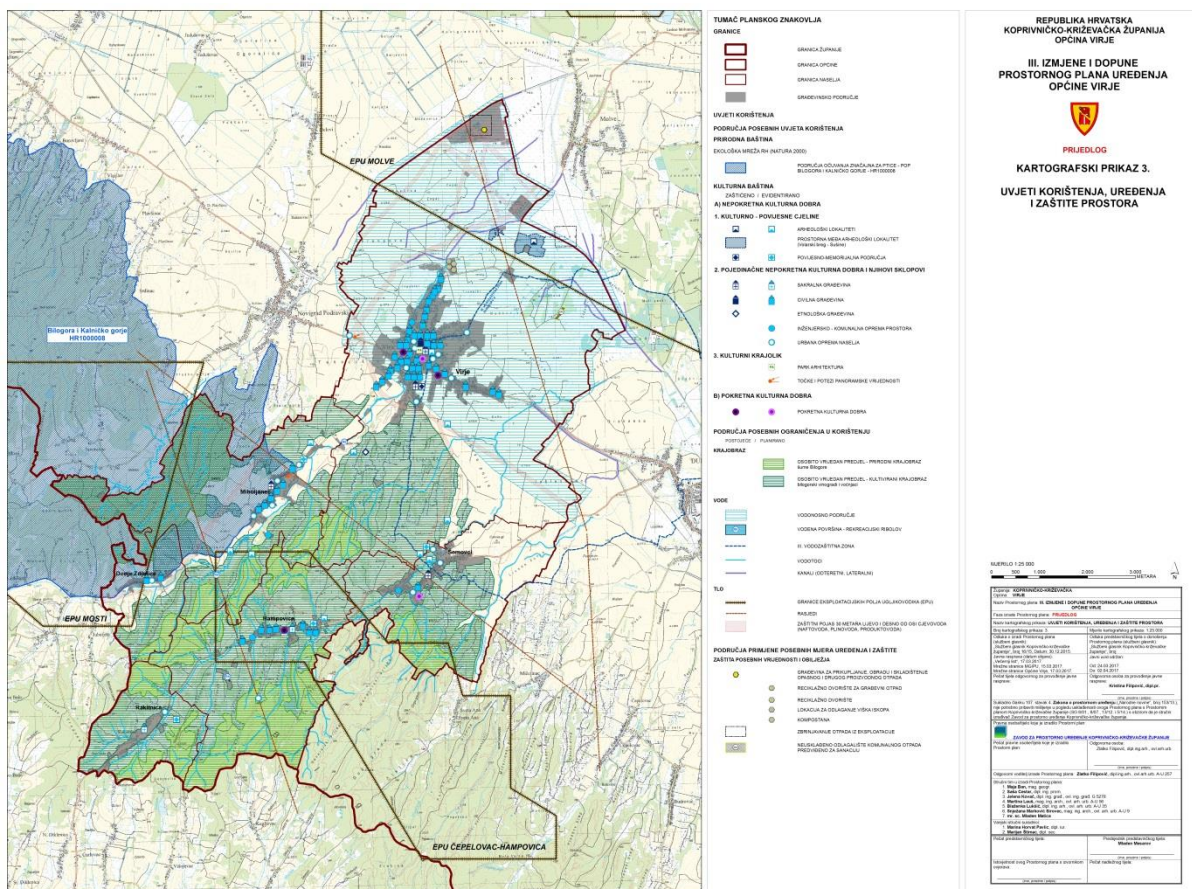
Na lokaciji Hatačanova stavljena je obveza sanacije neusklađenog odlagališta komunalnog otpada.

Planirane lokacije za smještaj reciklažnog dvorišta /oznake RD/, reciklažnog dvorišta za građevni otpad /oznake GO/, kompostane /oznake KO/ i lokacije za odlaganje viška iskopa /oznake VI/ brisane su sa lokacije Hatačanova, koja je planirana za sanaciju, i ucrtane kao planirane u zoni gospodarske namjene, proizvodno-poslovne /oznake I1/ uz UPOV Virje.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“

Na kartografskom prikazu revidirani su podaci o ekološkoj mreži dostavljeni od strane Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za zaštitu prirode i dobiveni putem WMS/WFS servisa Bioportala – web portala Informacijskog sustava zaštite prirode Državnog zavoda za zaštitu prirode.

Sukladno zahtjevu Općine brisane su dvije površine ograničenja u korištenju odnosno područja poljoprivrednog tla s ograničenjem u korištenju (nemogućnost gradnje na području Fratrovac i nemogućnost gradnje građevina za intenzivan uzgoj životinja i izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava sjeverno od naselja Virje). Također je za područje Fratrovog zdenca ukinuta sanacija područja oštećenog krajobraza (prenamjena područja oznaka PN) jer je isti saniran i redovito se uređuje.



Slika 5 Kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – III. ID PPUO Virje

Na kartografskom prikazu je površinski prikazano područje neusklađenog odlagališta komunalnog otpada "Hatačanova" predviđeno za sanaciju, te su prikazane nove lokacije za gospodarenje otpadom.

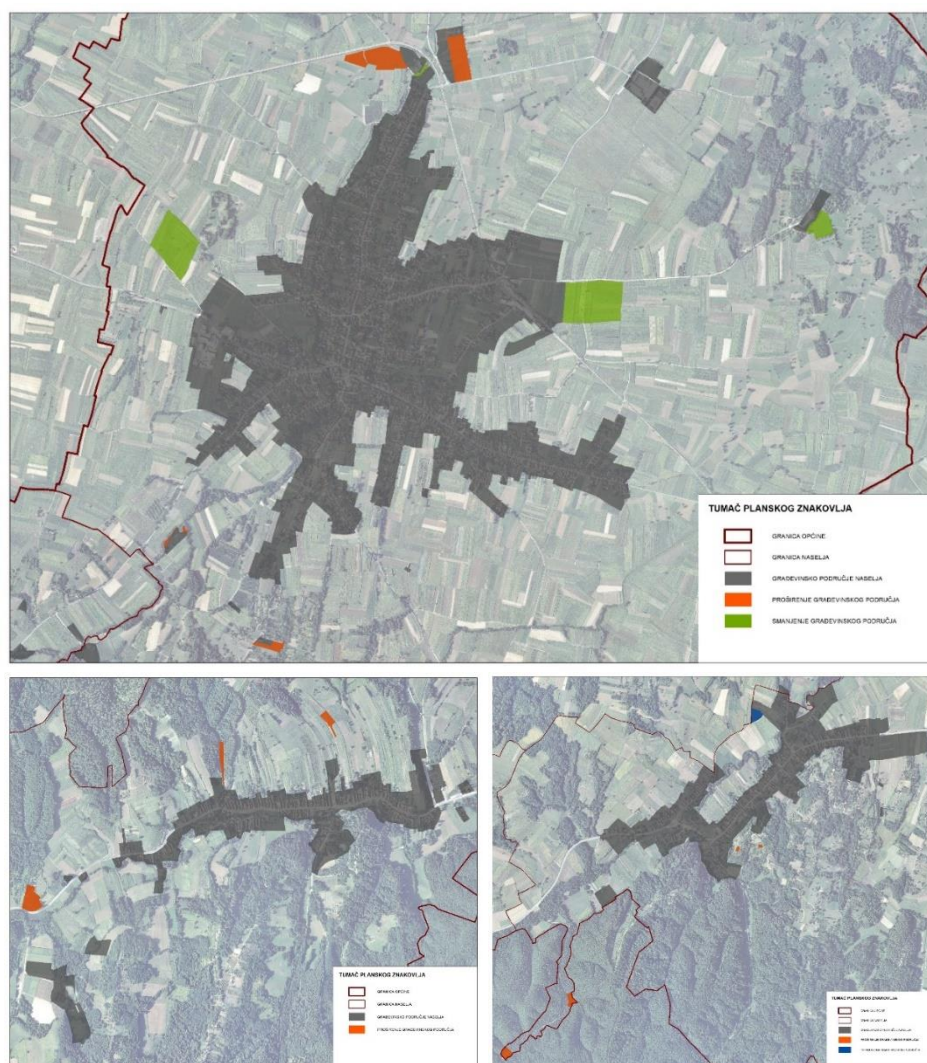
Na kartografski prikaz su ucrtana i izmijenjena eksploatacijska polja ugljikovodika, zaštitni infrastrukturni koridori te je ucrtana III. zona vodozaštitnog područja Đurđevac II koja se nalazi na području Općine Virje.

KARTOGRAFSKI PRIKAZI 4.1. - 4.7. „Građevinsko područje naselja“

Građevinska područja i ostale površine izvan građevinskih područja prilagođena su novoj katastarskoj podlozi i administrativnoj granici Općine Virje te je izvršena njihova topološka obrada.

Na kartografske prikaze ucrtani su novi i ažurirani podaci infrastrukturnih sustava te su prikazani pojedini uvjeti korištenja prostora.

Osim izmjena izdvojenog građevinskog područja izvan naselja opisanih za kartografski prikaz 1. „Korištenje i namjena površina“ izvršene su i izmjene na površinama za razvoj i uređenje naselja koje obuhvaćaju građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja u Šemovcima i Virju.



Slika 6 Promjene građevinskog područja u III. ID PPUO Virje u naseljima Virje, Hampovica i Šemovci

ŠEMOVCI

Izvršeno je proširenje izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, stambene namjene (S) na području bilogorskih vinograda i voćnjaka, na česticama s postojećom građevinom stambene namjene, te na čestici građevine klijeti – etno muzej, u vlasništvu obitelji Kopas-Kristić.

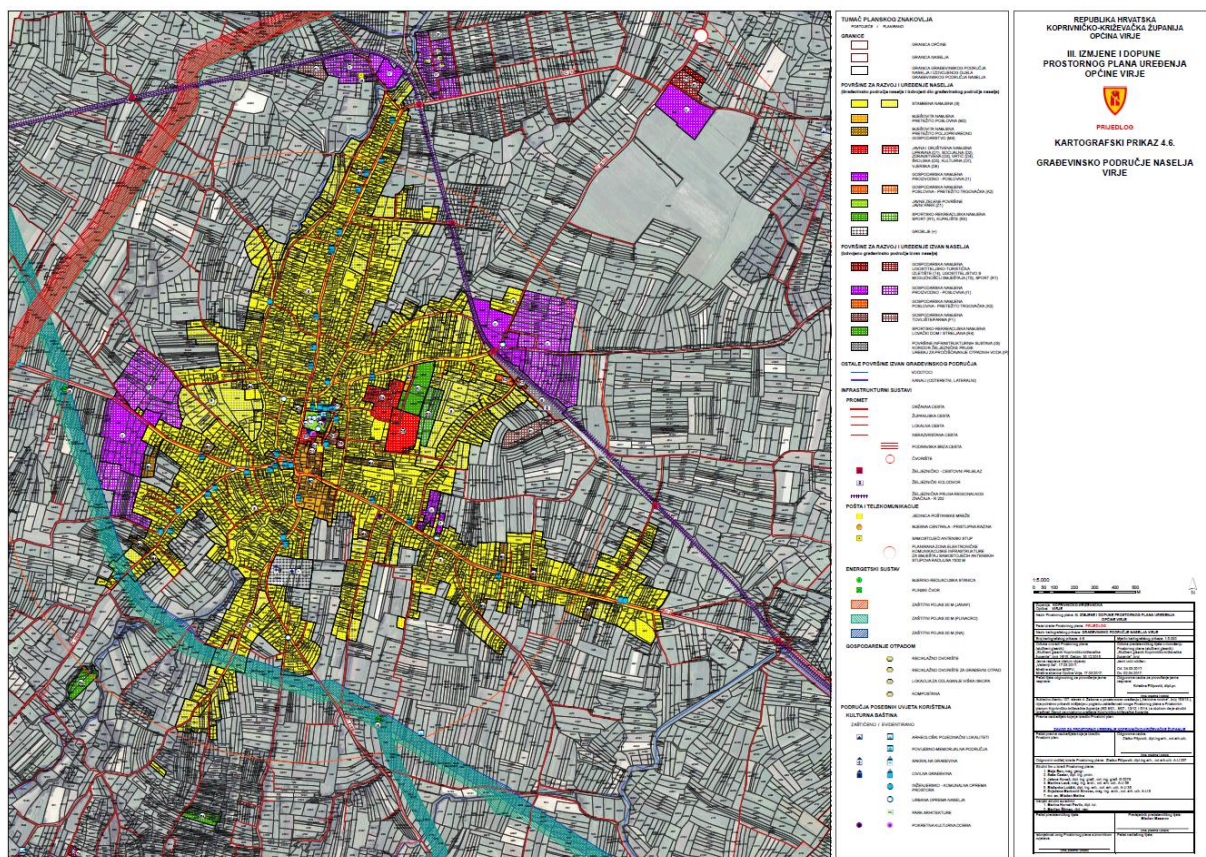
HAMPOVICA

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja, stambene namjene (S), povećan je na zapadnom dijelu naselja Hampovica gdje je obilaskom terena utvrđeno postojanje stambenih objekata.

VIRJE

Smanjenje građevinskog područja naselja, stambene namjene (S) na sjeveru naselja Virje na česti javnog dobra vode u vlasništvu Republike Hrvatske.

Osim toga, postojeća gospodarska, proizvodno-poslovna zona (I1) na sjeveru Virja postala je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, pa je u skladu s tim izvršena izmjena granice građevinskog područja naselja Virje.



Slika 7 Kartografski prikaz 4.6. Građevinsko područje naselja Virje - III. ID PPUO Virje